

## הסכם הארכת שכירות

אשר נחתם בעיר \_\_\_\_\_ ביום \_\_\_\_\_

בין

1. \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_.

2. \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_.

מרחוב \_\_\_\_\_

טלפון: \_\_\_\_\_

### מצד אחד

(להלן ביחד ולחוד – "המשכיר")

לבין

1. \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_.

2. \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_.

מרחוב \_\_\_\_\_

טלפון: \_\_\_\_\_

### מצד שני

(להלן ביחד ולחוד – "השוכר")

**הואיל:** וביום \_\_\_\_\_ נכרת בין הצדדים הסכם להשכרת \_\_\_\_\_ [בית/דירת מגורים] בן/בת \_\_\_\_\_ חדרים ברחוב \_\_\_\_\_, בעיר/יישוב \_\_\_\_\_, במקרקעין הידועים כגוש \_\_\_\_\_, חלקה \_\_\_\_\_, חלקת-שמנה \_\_\_\_\_ (להלן - "המושכר") לתקופה של \_\_\_\_\_ (להלן – "הסכם השכירות");

**והואיל:** וברצון הצדדים לשנות את הסכם השכירות ולהאריך את תקופת השכירות לתקופה נוספת בת \_\_\_\_\_, הכל בהתאם ובכפוף למפורט בהסכם זה להלן;

### **לפיכך הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:**

1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
2. תקופת השכירות בהתאם להסכם השכירות תוארך לתקופה נוספת בת \_\_\_\_\_ שתחילתה ביום \_\_\_\_\_ וסיומה ביום \_\_\_\_\_ (להלן – "תקופת השכירות הנוספת"), וזאת בכפוף לכך שהשוכר ימציא למשכיר לפני תחילת תקופת השכירות הנוספת את כל הבטוחות המפורטות בסעיף \_\_\_\_\_ להסכם השכירות אשר יעמדו בתוקפן בכל תקופת השכירות הנוספת.

3. תקופת השכירות לא תוארך לתקופה מעבר לתקופת השכירות הנוספת ללא הסכמת המשכיר מראש ובכתב.

4. הצדדים מסכימים לשנות את הסכם השכירות כדלקמן [למחוק אם לא רלבנטי]:

\_\_\_\_\_ .1.4

\_\_\_\_\_ .2.4

\_\_\_\_\_ .3.4

\_\_\_\_\_ .4.4

5. מלבד האמור לעיל לא יחול כל שינוי בהוראות הסכם השכירות והן יוסיפו לחול ולעמוד בתוקפן.

\_\_\_\_\_

השוכר

\_\_\_\_\_

המשכיר